

Styret i Skonseng Ungdomslag har mottatt følgende henvendelse fra Kristen Rødvand 11. Januar 2017.

Til årsmøtet i Skonseng Ungdomslag!

Jeg ønsker å kjøpe tilbake eiendommen "Firkanten" gnr 50/77 som eies av Skonseng Ungdomslag.

Eiendommen ble solgt fra hovedbruket (gnr 50/9) i 1956 av min bestefar K.E Rødvand da ungdomslaget hadde planer om å erstatte gammelhuset fra 1916 med et nytt og større hus. Gammelhuset sto på den såkalte "trekanten", (gnr 50/57) Den ble for øvrig solgt til Olav Kåre Torseth etter at han overtok Samvirkelaget.

Eiendommen ligger i LNF 1 område som defineres som jordbruksareal og er ca. 2 da.

Det jeg ønsker, er å sørge for at eiendommen fortsatt bevares som landbrukseiendom. Pr. i dag er det Karen Andersen som høster området, og det vil hun selvfølgelig få fortsette med om jeg skulle få anledning til å overta den.

Håper derfor på positiv behandling av årsmøtet.

MVH Kristen E Rødvand

Styret i ungdomslaget har gjort følgende for å innhente relevant informasjon i forbindelse med denne saken:

- Undersøkt protokoller tilbake i tid for å avdekke eventuelle klausuler rundt eiendommen eller vedtak som er relevante til et eventuelt salg
 - Det ble avdekket et årsmøtevedtak som ble gjort 28.01.2004 som vedtar følgende: "Sak 7C: Forbud mot salg av ungdomslagets faste eiendom. Forslag enstemmig vedtatt"
- Kontaktet Plankontoret i Rana Kommune for å undersøke regulering av eiendommen slik at man estimerer en realistisk pris på et eventuelt salg.
Se epost fra Hanne Marit Mikalsen, vedlegg A.
- Undersøkt grunnboka for eventuelle tinglysninger på eiendommen.
Se oppføring av gnr 50/77 i grunnboka, vedlegg B.
- Kontaktet Landbrukskontoret i Rana Kommune for å få estimert pris på eiendom regulert som NLFR1 på Skonseng. Dette ble estimert til ca. 4500 NOK pr. Mål.

Vedlegg A (Mottatt 19. Januar 2017)

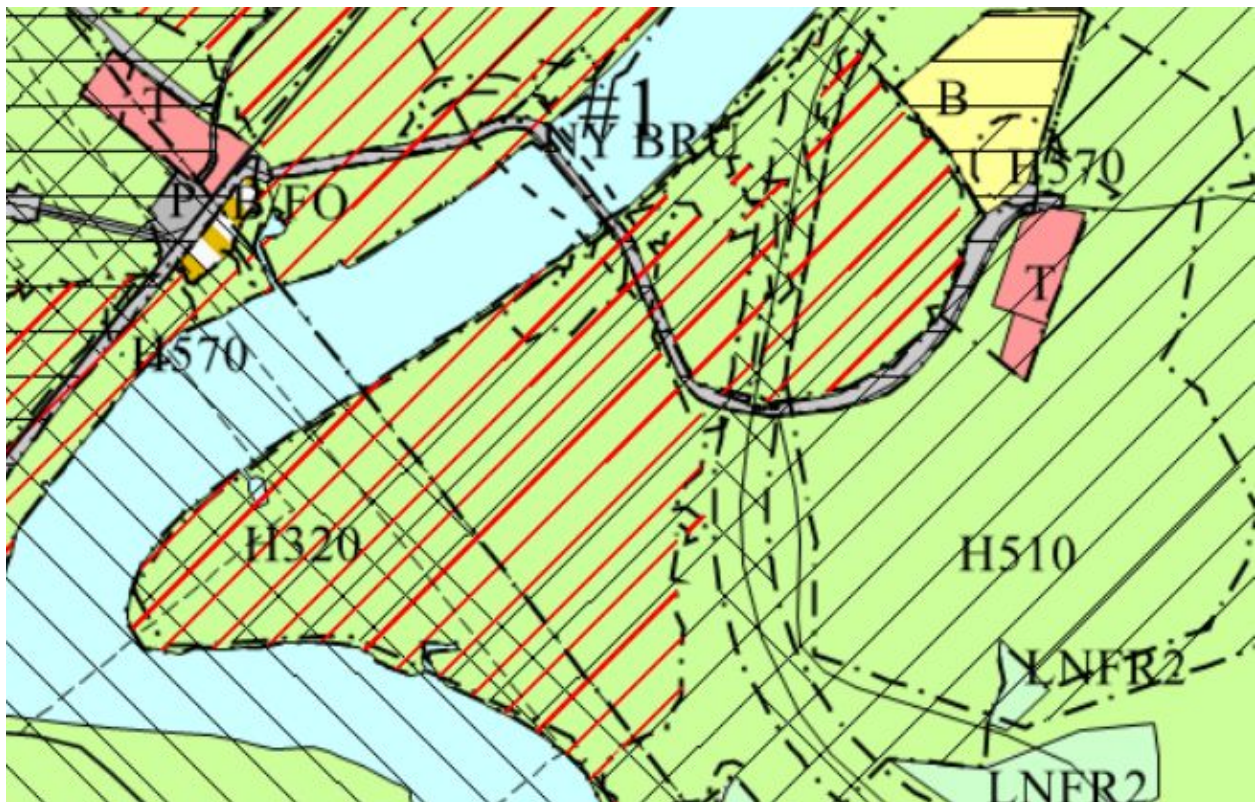
Hei!

Viser til henvendelse i går vedr. mulig bruk av gnr/ bnr 50/77 på Skonseng.

Eiendommen ble fradelt (fra gnr/ bnr 50/9) i 1955, og ble da fradelt som en fritidseiendom. Dette betyr dog ikke at man vil kunne få byggetillatelse til en fritidsbolig her i 2017.

I gjeldende kommuneplan (vedtatt 26.06.16) er eiendommen avsatt til «Landbruks,- natur- og friluftsområde, samt reindrift (LNFR1-område)». (se utsnitt av kommuneplanen nedenfor).

Innenfor LNFR1-områdene er det kun tillatt å gjennomføre nødvendige bygge- og anleggstiltak med tanke på landbruk, reindrift og/ eller gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag. Fradeling av tomt eller oppføring av bolig-, fritids- eller ervervbebyggelse utenom stedbunden næring tillates ikke. Forbudet gjelder også utvidelse av slik bebyggelse. (jf. Kommuneplanens bestemmelser pkt. 5.1.1)



I tillegg ligger to hensynssoner over eiendommen:

- Faresone Flom (H320)
- Hensyn Landbruk (H510)

Om faresone Flom står det følgende i kommuneplanens bestemmelser:
Registrerte områder som berøres av 200 årsflommen en vist som hensynssone H320. innenfor sonen er det et generelt byggeforbud. (jf. Pkt 7.1)

Om hensynssone Landbruk står det følgende i kommuneplanens bestemmelser:
Kjerneområder for landbruk på Røssvoll/ Skonseng er angitt som hensynsområde H510. I området gjelder prinsippet om jordvern. Disse arealene skal brukes til landbruk og landbrukstilknyttet virksomhet. Unntak fra dette kan bare gjøres dersom det foreligger spesielle grunner for dette. Berøres landbruksland og det benyttes til andre formål, må det sørges for avbøtende tiltak. (jf. Pkt 7.2)

Som man ser av flyfoto under, er eiendommen i bruk som slåttemark.



På bakgrunn av gjeldende planstatus for eiendommen, anbefaler ikke plankontoret eller landbrukskontoret at eiendommen tillates bebygd, verken med fritidsbebyggelse eller boligbebyggelse.

Rulleringen av kommuneplan for Rana ble som nevnt vedtatt i juni 2016 etter en omfattende prosess. Det vil være uheldig å gi en tillatelse som strider mot en nylig vedtatt kommuneplan, da dette vil være med på å undergrave prosessen som ble gjort for å skape en forutsigbarhet for bruk av arealer i kommunen.

Med hilsen

Hanne Marit Mikalsen
Arealplanlegger/ landskapsarkitekt mnl

Vedlegg B

Grunnboksinformasjon fra Statens kartverk

Data uthentet: 28/01/2017 kl. 18:28
Registrert til og med: 26/01/2017

Kommune: 1833 RANA

Gnr: 50 Bnr: 77

Grunnboksinformasjon

HJEMMELSOPLYSNINGER

Hjemmelshavere

2064	12/09/1955	HJEMMEL TIL GRUNN VEDERLAG: 0 SKONSENG UNGDOMSLAG LØPENR: 2105170
------	------------	---

PENGEHEFTELSE

Ingen heftelser registrert

SERVITUTTER

FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET/AVGIVEREIENDOMMEN.
FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Servitutter i grunn:

6746	18/11/1993	ERKLÆRING/AVTALE Kraftlaget gis rett til kabelanlegg.
336	20/01/1994	ELEKTRISKE KRAFTLINJER Bestemmelse om trafostasjon/kiosk GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

GRUNNDATA

1704	04/08/1955	REGISTRERING AV GRUNN DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET FRA: KNR:1833 GNR:50 BNR:9
------	------------	--